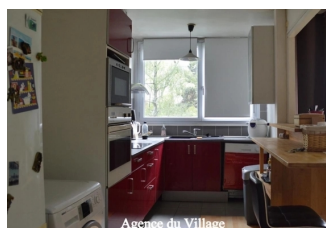
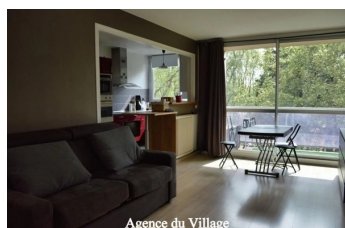


VOTRE CONTACT
CITI IMMOBILIER
Tél. : 01 30 50 22 82
citiimmobilier@yahoo.fr
www.citi-immobilier.fr
CITI IMMOBILIER 5 ALLEE D AUXOIS
78310 MAUREPAS

CITI IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 395
Date de l'annonce : 12/06/2024

Appartement Maurepas 2 pièce(s) 53 m² - 166 000 €

78310 Maurepas

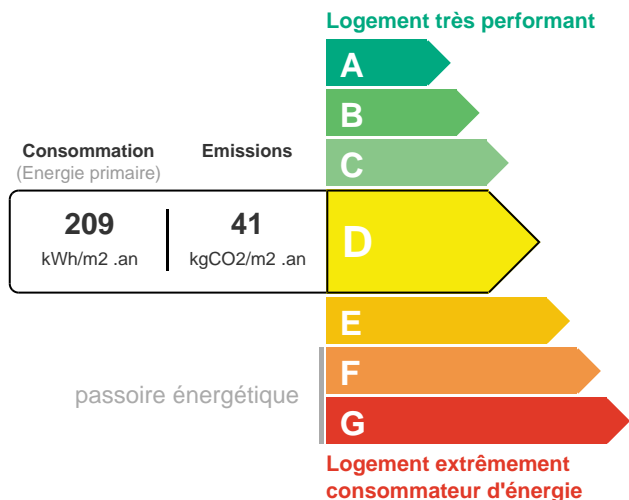


DESCRIPTION

A proximité de la forêt, des commerces et du nouveau centre aquatique, SPACIEUX et LUMINEUX appartement 2 pièces de 53 m², au calme, sans vis-à-vis et vue nature. Il vous offre : entrée avec placard, cuisine équipée OUVERTE sur le séjour (31 m² au total) donnant sur BAIE VITREEE et balcon exposés plein SUD, chambre parquetée avec rangements, salle de bains et WC SEPARES. Une CAVE et un emplacement de parking en sous sol complètent ce bien. Transports en communs toutes les 7 minutes aux heures de pointes vers la gare de LA VERRIERE et cours de TENNIS privatifs dans la résidence. Les plus : VUE AGREABLE - EXPO PLEIN SUD - VOLUME - RESIDENCE AGREABLE et BIEN ENTRENUe, DANS UN ECRIN DE VERDURE et ABSENCE DE VIS-A-VIS. Charges : eau froide/chaude, chauffage, gardien, espaces verts etc.. 3065 euros/an. Copropriété de 89 lots ; Honoraires à la charge vendeur. COUP DE COEUR ASSURE, FAIRE VITE ! Conformément au code monétaire et financier (art. 561.5), nous vous remercions de vous munir de votre carte d'identité afin d'organiser une visite. Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3065 euros. Sandrine BRANCO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 830651832 - Versailles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 53 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1975
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Sous-sol
Numéro de mandat : 1962
Type de chauffage : Collectif
Surface Carrez : 53.4 m²
Cuisine : Ouverte
Cave
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 1 076 €

Nombre de lots : 89

ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

Charges copropriété : 255 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 650 € et 910 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

CITI Immobilier - 5 allée d'Auxois 78310 Maurepas - Tél : 01 30 50 22 82 - Mail : contact@citi-immobilier.fr